

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 552/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 03 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: tổ 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm quản lý Đất đai thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.
- Địa chỉ: Tổ dân phố 3, Phường Na Lay, Thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 11 năm 2022 tại Tầng 3, Hội trường UBND thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ dân phố 3, Phường Na Lay, Thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên gồm 44 thửa đất. Tổng diện tích: 9.215,0 m² (có chi tiết kèm theo hồ sơ đấu giá).
- Nơi có tài sản đấu giá:
 - Phường Sông Đà, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên có 13 thửa đất.
 - Phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên có 23 thửa đất.
 - Xã Lay Nưa, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên có 08 thửa đất
- Tổng giá khởi điểm (44 thửa đất): **9.355.296.300 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ ba trăm năm mươi lăm triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn ba trăm đồng chẵn)
Các thửa đất có giá khởi điểm từ 76.621.200 đồng đến 363.870.000 đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 17,18/11/2022 tại thực địa thửa đất đấu giá (thuộc địa bàn Phường Sông Đà; Phường Na Lay; Xã Lay Nưa thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ), tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá mua tài sản: Từ ngày 08/11/2022 đến 17 giờ, ngày 18/11/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Trung tâm quản lý đất đai thị xã Mường Lay và Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Tiền bán hồ sơ: Từ **100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ**
- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá mua tài sản: Từ ngày 08/11/2022 đến 17 giờ, ngày 18/11/2022 (trong ngày



làm việc, giờ hành chính) tại Trung tâm quản lý đất đai thị xã Mường Lay, địa chỉ: Tổ dân phố 3, Phường Na Lay, Thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên)

9. Thời gian nộp tiền đặt trước và giấy nộp tiền đặt trước (bản chính): Từ ngày 18/11/2022 đến 11 giờ ngày 22/11/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào tài khoản số: **3601 0000 466226** Mở tại Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Điện Biên (BIDV tỉnh Điện Biên); Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước: **Từ 15.000.000 đồng đến 72.000.000 đồng/thửa đất**

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT 02153 3827868; ĐT: 0386 099 727
- Trung tâm quản lý đất đai thị xã Mường Lay. ĐT: 02153.852.436

Nơi nhận:

- UBND thị xã Mường Lay (T/B);
- Trung tâm quản lý đất đai thị xã Mường Lay; *
- Đài Truyền hình tỉnh Điện Biên (T/B);
- Trung tâm Văn hóa Truyền thanh - Truyền hình thị xã Mường Lay (T/B);
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); Cổng thông tin điện tử của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>)
- Niêm yết (theo quy định);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu HS/VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung

*

*



DANH SÁCH 44 THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ NGÀY 23/11/2022

(Kèm theo Thông báo số 552/TB-CTĐG ngày 03/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên)


- Phường Song Đà:

Stt	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Bám trục đường	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	ODT	202	17	Đường ĐC5	105,3	1.044.000	109.933.200	21.000.000	100.000	10.000.000
2	ODT	41	17	Đường Tinh lộ 142	105,1	1.586.000	166.688.600	33.000.000	100.000	20.000.000
3	ODT	217	17	Đường ĐC2	103,7	1.254.500	130.091.650	26.000.000	100.000	10.000.000
4	ODT	162	18	Đường Tinh lộ 142	105,3	1.764.000	185.749.200	37.000.000	100.000	20.000.000
5	ODT	163	18	Đường Tinh lộ 142	105,3	1.764.000	185.749.200	37.000.000	100.000	20.000.000
6	ODT	164	18	Đường Tinh lộ 142	105,2	1.764.000	185.572.800	37.000.000	100.000	20.000.000
7	ODT	165	18	Đường Tinh lộ 142	105,3	1.764.000	185.749.200	37.000.000	100.000	20.000.000
8	ODT	166	18	Đường Tinh lộ 142	105,3	1.764.000	185.749.200	37.000.000	100.000	20.000.000
9	ODT	167	18	Đường Tinh lộ 142	105,3	1.764.000	185.749.200	37.000.000	100.000	20.000.000
10	ODT	168	18	Đường Tinh lộ 142	105,3	1.764.000	185.749.200	37.000.000	100.000	20.000.000
11	ODT	169	18	Đường Tinh lộ 142	105,3	1.764.000	185.749.200	37.000.000	100.000	20.000.000
12	ODT	170	18	Đường Tinh lộ 142	105,3	1.764.000	185.749.200	37.000.000	100.000	20.000.000
13	ODT	171	18	Đường Tinh lộ 142	105,3	1.764.000	185.749.200	37.000.000	100.000	20.000.000
Cộng					1.367		2.264.029.050			

(Số tiền bằng số: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tư triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, không trăm năm mươi đồng chẵn đồng)

- Phường Na Lay:

Stt	Loại đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Bám trục đường	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	ODT	19	8	Đường CL2	97,1	1.470.000	142.737.000	28.000.000	100.000	20.000.000
2	ODT	40	9	Đường CL14	97,7	1.020.500	99.702.850	19.000.000	100.000	10.000.000
3	ODT	102	12	Đường CL13B	101,6	942.000	95.707.200	19.000.000	100.000	10.000.000
4	ODT	73	49	Đường Tinh lộ 142	163,3	1.176.000	192.040.800	38.000.000	100.000	20.000.000
5	ODT	55	22	Đường XD1	95,3	804.000	76.621.200	15.000.000	100.000	10.000.000
6	ODT	2	23	Đường XD2	204,2	804.000	164.176.800	32.000.000	100.000	10.000.000
7	ODT	14	24	Đường BH1	279,9	1.300.000	363.870.000	72.000.000	200.000	20.000.000
8	ODT	13	24	Đường BH2	270,1	840.000	226.884.000	45.000.000	200.000	10.000.000
9	ODT	58	47	Đường NC6	145,9	2.268.000	330.901.200	66.000.000	200.000	20.000.000



Stt	Loại đất	Thửa a đất	Tờ bản đồ	Bám trực đường	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
10	ODT	55	25	Đường CL5	300,4	693.000	208.177.200	41.000.000	200.000	10.000.000
11	ODT	56	25	Đường CL5	306,5	693.000	212.404.500	42.000.000	200.000	10.000.000
12	ODT	57	25	Đường CL5	306,6	693.000	212.473.800	42.000.000	200.000	10.000.000
13	ODT	58	25	Đường CL5	307,2	693.000	212.889.600	42.000.000	200.000	10.000.000
14	ODT	55	33	Đường Mới 2	284,3	693.000	197.019.900	39.000.000	100.000	10.000.000
15	ODT	56	33	Đường Mới 2	297,6	693.000	206.236.800	41.000.000	200.000	10.000.000
16	ODT	57	33	Đường Mới 2	298,6	693.000	206.929.800	41.000.000	200.000	10.000.000
17	ODT	63	38	Đường NN2	300,8	1.005.000	302.304.000	60.000.000	200.000	10.000.000
18	ODT	7	42	Đường NN3	308,8	1.005.000	310.344.000	62.000.000	200.000	10.000.000
19	ODT	27	37	Đường NN3	291	1.005.000	292.455.000	58.000.000	200.000	10.000.000
20	ODT	69	38	Đường NN3	286	1.005.000	287.430.000	57.000.000	200.000	10.000.000
21	ODT	71	38	Đường NN3	293	1.005.000	294.465.000	58.000.000	200.000	10.000.000
22	ODT	72	38	Đường NN3	299,9	1.005.000	301.399.500	60.000.000	200.000	10.000.000
23	ODT	73	38	Đường NN3	299,9	1.005.000	301.399.500	60.000.000	200.000	10.000.000
Cộng					5.635,7		5.238.569.650			

(Số tiền bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm ba tám triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi đồng chẵn)

- Xã Lạy Nưa:

Stt	Loại đất	Thửa a đất	Tờ bản đồ	Bám trực đường	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	ONT	15	8	Đường N19A	300,3	792.000	237.837.600	47.000.000	200.000	10.000.000
2	ONT	18	8	Đường N19A	299,5	792.000	237.204.000	47.000.000	200.000	10.000.000
3	ONT	101	10	Đường N19A	279,8	792.000	221.601.600	44.000.000	200.000	10.000.000
4	ONT	102	10	Đường N19A	279,5	792.000	221.364.000	44.000.000	200.000	10.000.000
6	ONT	42	16	Đường N19A	284,9	792.000	225.640.800	45.000.000	200.000	10.000.000
7	ONT	82	16	Đường N13A	200,5	792.000	158.796.000	31.000.000	100.000	10.000.000
9	ONT	15	8	Đường N13A	300,3	792.000	237.837.600	47.000.000	100.000	10.000.000
8	ONT	26	7	Đường Tỉnh lộ 142	300,4	1.040.000	312.416.000	62.000.000	100.000	20.000.000
Cộng					2.245,2		1.852.697.600			

(Số tiền bằng chữ; Một tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng chẵn)